

ПРОТОКОЛ

о несостоявшемся общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 63:31:0000000:374 и местоположением: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Воротнее, земельный участок № 374

Самарская область, Сергиевский район,
с. Воротнее, переулок Почтовый, д. 5

19.12.2023

Уведомление участников общей долевой собственности о проведении общего собрания осуществлялось посредством публикации сообщения в газете «Сергиевская трибуна» № 84 (1774) от 01.11.2023 и в газете «Волжская коммуна» № 176 (31597) от 01.11.2023, а также размещения сообщения на официальном сайте администрации сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области: http://provinc.sergievsrk.ru/poseleniya/vorotnee/oficzialno/informacziya_dlya_grazhdan и информационных щитах, расположенных на территории сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области.

Согласно сообщению:

- **инициатор собрания:** администрация сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области;
- **дата проведения собрания:** 19.12.2023;
- **место проведения собрания:** Самарская область, Сергиевский район, с. Воротнее, переулок Почтовый, д. 5, в здании администрации сельского поселения;
- **время начала регистрации:** 10 часов 30 минут;
- **время открытия собрания:** 11 часов 00 минут;
- **повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Заключение с АО «Самаранефтегаз» договора аренды либо субаренды части земельного участка с кадастровым номером 63:31:0000000:374 для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Эксплуатационные скважины №№ 210, 223 Екатеринбургского месторождения», занятого подъездной дорогой к скважинам. Определение условий договоров аренды/субаренды. Согласование места размещения и строительства объектов.
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности с правом действия и подписания необходимых документов без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования схем размещения объектов строительства, схем на кадастровом плане территории и утверждения проектов рекультивации земель. С правом постановки на государственный кадастровый учет, раздела земельного участка, образования земельных участков, а также прекращения или возобновления регистрационных действий, составления и подписания актов приема-передачи, с правом оплаты сборов и пошлин, с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков, образованных в результате раздела и получивших иные кадастровые номера), с предоставлением права подписи договоров аренды земельных участков с правом продления договоров аренды посредством заключения договоров на новый срок или дополнительных соглашений к ним, с правом заключения соглашений о расторжении заключенных договоров аренды в связи с существенным изменением обстоятельств, с правом заключения соглашений об установлении сервитута, с правом заключения соглашений о расторжении заключенных соглашений об установлении сервитута в связи с существенным изменением обстоятельств, соглашений о возмещении убытков,

2

протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и размещением объектов добычи и транспортировки нефти и газа, в том числе в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 63:31:0000000:374. С правом получения денежных средств по заключенным договорам аренды, соглашениям об установлении сервитута, соглашениям о возмещении убытков, сроком на 3 (три) года.

4. Разное.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 06.12.2023 № КУВИ-001/2023-272728494 имеется 29 участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 63:31:0000000:374.

Организация общего собрания, в силу пункта 10 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», обеспечивалась Главой сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области Никитиным Сергеем Анатольевичем.

На общее собрание приглашён представитель ООО «ТЕХНО-ПЛАН» – Пикулык Дмитрий Михайлович.

На момент открытия общего собрания в здании администрация сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Воротнее, переулок Почтовый, д. 5, с 10 часов 30 минут по 11 часов 00 минут зарегистрировался 1 участник долевой собственности, владеющий менее 50 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок.

Таким образом, в силу пункта 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», правомочность общего собрания не обеспечена, общее собрание не состоялось.

Настоящий протокол составлен 19.12.2023 в 2 (двух) экземплярах.

Приложение к настоящему протоколу:

– список зарегистрировавшихся для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 63:31:0000000:374 и местоположением: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Воротнее, земельный участок № 374.

Глава сельского поселения Воротнее
муниципального района Сергиевский
Самарской области



 С.А. Никитин